**A. Průvodní zpráva**

dle přílohy 5 změny 62/2013 Sb vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

**projektová dokumentace pro provedení stavby**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby:** Stavební úprava vstupu.

**b) místo stavby: (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):** Středočeský kraj, Krajský úřad, Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21. Vstup je z ulice Preslova

**c) předmět projektové dokumentace:** Stavební úprava vstupu.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník: Krajský úřad Středočeského kraje,**

Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Karel Kulhavý, správce objektu

**Majitel:**  **Krajský úřad Středočeského kraje,**

Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21

IČO: 70891095

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba):**

společnost inženýrů Q-Projekt Bohuslava ze Švamberka 8/1229, 140 00, Praha 4 tel/fax: 261 216 619,

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Ing. Jaroslav Borovička je autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb vedeným pod číslem 24754

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část: Ing. Jaroslav Borovička, Ing. Jan Macek

Elektroinstalace: Ing. Josef Morčuš

PBŘS: Antonín Jelínek

EPS: Jana Vybíralová

VZT: Pavel Záruba

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

DSP.

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území:** v rámci objektu

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):** Objekt, ve kterém se předmětné prostory nalézají, je v památkové zóně a v památkově chráněném území. Objekt se nenachází v ochranném pásmu, ale v záplavovém území.

**c) údaje o odtokových poměrech:** Objekt je napojen na městskou kanalizační síť a danou stavební úpravou nedojde k navýšení odtokových poměrů.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**  Jedná se o stavební úpravu stávajícího již umístěného objektu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:** Jedná se o stavební úpravu stávajícího již umístěného objektu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:** Jedná se o stavební úpravu stávajícího již umístěného objektu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Do čistopisu dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů:

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:** Stavební úprava objektu nevyžaduje udělení výjimek a úlevových řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:** Stavba bude prováděna jako samostatná bez dopadu na okolní stávající zástavbu. Stavba nemá žádné podmíněné ani související investice a bude provedena v rámci jedné etapy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).** Stavební úprava proběhne v rámci objektu a na pozemku vlastníka (parc. č.27, k.ú. Smíchov) bez ovlivnění sousedních pozemků a staveb.

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:** Jedná se o stavební úpravu již dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby:** Stavba pro administrativu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:** Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.** Objekt ve kterém se předmětné prostory nalézají, je v památkové zóně a v památkově chráněném území.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:** projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. MMR o technických požadavcích na stavby v platném znění. PD dále respektuje normové hodnoty závazné dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Tento vstup (vstup C ) umožňuje vstup imobilním osobám do objektu a stavební úpravou se na tomto stavu nic nezmění.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2):** Do čistopisu dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:** Realizace stavební úpravy objektu nevyžaduje udělení výjimek ani realizaci úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zůstává beze změny.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):** Není předmětem zakázky

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH TERMÍNŮ A LHŮT

Předpokládaný termín zahájení stavby je srpen 2019

Předpokládaný termín dokončení stavby je září 2019

POSTUP VÝSTAVBY ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ

Stavba bude zahájena přípravnými pracemi, v úvodu stavby bude vybudováno zařízení staveniště a staveništní přípojky vody a elektrické energie.

Bourací a demontážní práce budou prováděny v souladu s administrativní činností a nejhlučnější procesy budou prováděny vždy po konzultaci se správcem objektu.

Bezprostředně po provedení bouracích prací budou probíhat drobné stavební práce. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat výroba interiérových prvků.

**k) orientační náklady stavby:** Náklady na realizaci cca 1 500 000,- Kč s DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:** Jedná se o jeden stavební objekt.

Vypracoval: Ing. Jan Macek

06.2019